

Krycí list lokality

2.6.1. U PAPIŘEN

Díl města: 2 – Předměstí
Čtvrť města: 6 - Krumlovské předměstí
Název lokality: 1 – U Papíren

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území: Zastavitelnost
a funkční využití: dle grafické přílohy

Míra stability: z větší části stabilizované území, transformační území

**Obecné regulativy
(limity, rizika):** vyplývají z grafické přílohy

Urbanistický návrh: Při severní hranici lokality navrženo propojení břehů Vltavy pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. L.B. Schneidera jako významné urbanistické kompoziční osy (2.6.1.). Na jižní hranici lokality v prodloužení ul. Papírenské – urb. regulační osy - je navrženo přemostění Vltavy z důvodu propojení jižních a západních čtvrtí města. Navrženy cyklistické trasy zapojené do jejich celoměstského systému. V území stávajících zahrádek přiléhajícím k zeleni Vltavského břehu je navržen rozvoj obytné a smíšené funkce v zeleni.

Navržena je pěší a cyklistická komunikace procházející mezi areálem Mondí Bupak s.r.o. a areálem nemocnice, propojující ulice L. B. Schneidera a Papírenskou (s návaznostmi podél Vltavy na sever a podél železnice v Rožnově na jih) jako součást městského systému cyklistických tras.

Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1. Součástí koridoru je i umístění dopravního napojení parkoviště areálu Nemocnice České Budějovice a.s..

**Nároky na ÚPD
(územně plánovací
dokumentaci):** nestanovují se

**Nároky na ÚPP
(územně plánovací
podklady):** U* - urbanistická studie porízená pro navržené urbanistické regulační osy

Zvláštní regulace:

- Veřejně prospěšné stavby:

Příroda a krajina:
Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6)

Doprava:
Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)
Úseky samostatných cyklistických tras po obou březích Vltavy (DPC 4, DPC 5)

Vodní hospodářství:
Trilčův jez – sportovní plavební propust', rybí přechod (VH 33)
Revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (VH 43)
Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části
Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části

- **Stavby a plochy veřejného zájmu:** nestanovují se
- **Prvky ÚSES:** Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Řešení chybějícího propojení západních a jižních čtvrtí města. Rozvoj zeleně - součást zeleného klínu řeky Vltavy.

Kritické rozvojové místo: Přemostění řeky Vltavy

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 27,9 ha
Počet obyvatel (trv. bydlicích 1998): 4
Urb. obvod: U Nemocnice
Číslo urb. obvodu: 060
Katastr: Č.B. 7
Poznámka: Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu

Popis: Lokalita jižního Krumlovského předměstí navazující na lokalitu 2.6.2. Nemocnice, západně ohraničena tokem Vltavy a jižně vymezena ulicí Papírenskou a A. Krejčího. Lokalita je z velké části tvořena pozemkem papírenského závodu Mondi Bupak s.r.o.. Na severní hranici lokality je navrženo přemostění pro pěší a cyklisty v prodloužení ul. L. B. Schneidera. Na jižní hranici lokality navrženo přemostění Vltavy v prodloužení ul. Papírenská pro trasu sběrné komunikace. V území zahrádek je navržen rozvoj obytné a smíšené funkce v zeleni, navazující na zelený klín řeky Vltavy.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Návrh na doplnění prostorových parametrů nadregionálního biokoridoru NRBK 118 Vltava s regulací vegetačních prvků. Vložené lokální biocentrum LBC 23 Na Litvínovickém potoce a lokalita je v kontaktu s biocentrem LBC 24 U Stechrova mlýna.

Regulační prvky:

Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4

Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem, které je v plochách městské zeleně přiměřeně redukováno

Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL2, JS2, LPS+, LPV+, JVM+, JVK+, DBL+, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1

Směrná část: Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy. Extenzivně využívané části areálů (Krajská nemocnice, Papírny) u Vltavy s jejich vegetačními prvky může výrazně posílit jak funkci nadregionálního biokoridoru, tak zeleného klínu. Pro využití těchto vegetačních prvků a jejich zastavitelnost je třeba stanovit regulační omezení v podrobnější navazující dokumentaci.

Informativní část: Stávající a návrhové plochy krajinné zeleně doprovodných porostů Vltavy.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:**- DOPRAVA**

Závazná část: Novým počinem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3, včetně přemostění Vltavy. Tento úsek přímo navazuje na propojení Čtyři Dvory - Litvínovice a uzavírá tak novou komunikační osu funkční třídy B2, umožňující přímou vazbu mezi jižní a západní částí města. V oboru cyklistické dopravy návrh navrhuje doplnění chybějících úseků samostatných tras po obou březích Vltavy a směrové proznačení nevyhrazených tras vedených po místní uliční síti.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Dopravní strukturu území předurčuje rozsáhlý areál Mondi Bupak s.r.o., který zabírá podstatnou část lokality. Tu tvoří pouze slepá ulice Papírenská, ukončená trolejbusovou smyčkou před průmyslovým závodem. Problematiku dopravy v klidu není třeba řešit, naopak, téměř 500 řadových garáží řeší odstavování vozidel širšího okolí.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
2.6.1	0	489	217	706	0	217	217	-489	0	0

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
2.6.1.	U PAPIŘEN						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
26 - 592	Litvínovice - Papírenská		11 883			40,5	6,6

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřípustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenicí výsadba stromů. Zřizování nových mostních objektů musí bezpodmínečně respektovat normové převýšení spodků konstrukcí nad hladinou stoleté povodně. Bude dokončena linie protipovodňové hráze s napojením existující na objekt stroje MVE při jezu. Po dokončení hráze lze lokalitu vyčlenit z území záplavy při stoleté povodni. Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: Stávající vorová propust Trilčova jezu bude stavebně citlivým způsobem přizpůsobena bezpečnému průjezdu sportovních turistických plavidel. Úprava propusti pro sportovní plavidla zohlední dále využitelnost části propusti i jako rybiho přechodu.

Po koruně protipovodňové hráze bude provedena asfaltobetonová obslužná komunikace, která bude využívána jako cykloturistická stezka. V podjezí Trilčova jezu bude vedena stezka pro pěší a cyklisty po lavici v pravém svahu vodoteče.

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek Vltavy, který představuje nejbližší okolí – úsek podjezí a nadjezí Trilčova pohyblivého jezu. Část území je součástí záplavového území města při stoleté povodni na Vltavě, užší pruh podél řeky mimo vlastní koryto řeky tvoří tzv. inundaci aktivní. Na úseku pravého břehu nad garážemi po areál TJ Meteor je zřízena protipovodňová hráz.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování některých vodovodních řadů v území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. V makroblocích území pracovních aktivit bude řešena světlost hlavních přírodních vodovodních řadů min 200mm.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou relativně v dobrém technickém stavu. Nad a pod Trilčovým jezem se nacházejí odběrná místa užitkové vody pro provoz papíren. Vrtané studny se nacházejí v areálu papírny.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Zřízení čerpací stanice a oddílné sítě dle navrhované zástavby. Rekonstruování části stávajících sběračů na území lokality. Zřízení protipovodňových uzávěrů na stávající dešťové kanalizaci v levobřežní hrázi řeky Vltavy. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť nepokrývá území lokality (mimo dešťové stoky pro odvodnění garáží). Většinu stávající stokové sítě tvoří vnitroareálová kanalizace papírny. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

Směrná část: Z kapacitního hlediska se uvažuje o posílení plynovodů ze středotlaké sítě přes středotlakou regulační stanici umístěnou v ulici Jana Kollára.

Informativní část: V lokalitě je plynofikován pouze areál Mondi Bupak s.r.o. a sportovní areál TJ Meteor České Budějovice. Oba odběratelé jsou připojeni na nízkotlakou plynovodní síť. V lokalitě není předpoklad rapidního nárůstu odběrů plynu.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část: Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelných sítí.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Možnost výstavby zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část: Nové požadavky v areálu výrobního závodu budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Pro rodinné domy v prostoru zahrádek je nutné vybudovat venkovní sloupovou trafostanici 22/0,4 kV, napojenou venkovním vedením z kmenové linky 22 kV. Trasy primerních kabelů a stávajícího dvojnásobného vedení 22 kV budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

Směrná část: Lokality prochází trasa primerního kabelu, na který lze v prostorách jednotlivých areál zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

Informativní část: Jedná se o kompaktní zastavěné území výrobního a průmyslového charakteru, s plochami pro obytnou zástavbu, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení odběru.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část: nestanovuje se

Informativní část: nestanovuje se

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní

konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika:

neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázemím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 4 - ÚZEMÍ POD OCHRANOU HRÁZÍ A BARIÉR NA Q100**vymezení:**

Toto území není součástí záplavového území Q100. Jeho ochranu zajišťují ucelené linie protipovodňových bariér (hráží, zdí či prostupů a výustí hrazených mobilními prvky). V době povodně je území zpravidla níže než blízká hladina záplavy Q100.

charakteristika:

určené k ochraně, chráněno hráziemi

omezující podmínky využití území:**"NESMÍ"**

Součástí území pod ochranou hrází a bariér na Q100 jsou vlastní protipovodňové bariéry. V blízkosti povodňových bariér či hrází je především nepřípustné snižování terénu a provádění trvalých výkopů, situování nových staveb, vysazování vyšší vegetace a podobně. V území nesmí vznikat obvodově uzavřené urbánní celky a terénní úpravy, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni.

"MUSÍ"

Pro území pod ochranou hrází a bariér na Q100 neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území Q100. Významnější objekty (se soustředěním většího počtu obyvatel) musí mít zpracován Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem města. V případě povodňové situace budou zároveň uzavřeny existující prostupy, průchody a výustí odpovídajícím hrazením..

"MĚL BY"

V území by neměly být situovány nové objekty zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, požární zbrojnice, sklad CO), u stávajících provést opatření k snížení rizik případných škod (umístění technických zařízení nad úroveň interpolované hodnoty Q100 v místě). Neměly by zde být provozovány činnosti a provozy s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Ve městě jsou navrženy existující úseky hrází a bariér na hodnotu Q100 popř. jen o něco vyšší, nejvýše zaznamenaná povodeň (2002) byla výše. Stávající systém hrází a bariér

je v určitém fyzickém stavu, který je nutno permanentně udržovat či zlepšovat pro požadavek stability a bezpečnosti.

poznámka:

Systém protipovodňových bariér bývá označován jako tzv. pasivní systém protipovodňové ochrany. Obecnou nevýhodou tohoto systému je jeho možnost selhání a to nejen z důvodu fyzického stavu, nýbrž především při překročení návrhových parametrů tohoto systému ochrany, zde tedy při vyšší povodni než je návrhová Q100. Selhání se děje v lepším případě plynulým zaplavením původně chráněného území formou přeronu či průsaku hráze, v horším případě může dojít i k náhlé průtrži hráze či defektu bariéry, kdy kromě zaplavení území jsou rizikovými prvky i dynamické erozní účinky rychlého proudu vody u místa průtrže.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzdutí hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.